

Moldeparken Bestyrelsesmøde den 2023-03-02.

Tilstede: Hanne, Sussi, Jesper, Lene og Adda.

Suppleanter: Henrik, Finn.

Referent: Adda / Hanne.

1: Referat fra konstituerende møde 2023-02-02 er underskrevet og afleveret til Østerbo.
Vi havde et hyggeligt møde, med de nye bestyrelsesmedlemmer.

2: Nyt siden sidst med information om nye sager og henvendelser:

Der har været pulsmøde den 6-2-2023 Adda deltog.

Ingen referat endnu.

Aldin besøgte ældreklubben den 6-2-2023.

Men her lidt datoer fra mødet:

Spis sammenfest den 3-6-2023, mere information senere.

Søndag den 18-6-2023 Markedsdag ved kirken.

Tryghedsmøde den 21-6-2023 19-2030 i NC 10.

Ib eller Kurt fra Moldeparken kommer med til pulsmøderne, den første mandag i de lige måneder.

Den 1-3-2023 var der følgegruppemøde i Nc10.

AaB - Lejerbo - og Østerbo.

Hanne og Adda deltog. Jacob den boligsociale leder deltog.

Der er kommet Forslag til lokalplanen for det nye boligområde på Moldevej, med 90 boliger samt lege- parkområde på Toppen af Nørremarken, er blevet politisk behandlet og klar til offentlig høring.

Forslagene kan ses på plandata.dk og Vejle kommunes hjemmeside fra mandag den 13.februar 2023.

Den 22-2-2023 havde bestyrelsen og Rie møde med Apcoa ang. parkering.

Der er ophængt opslag i alle opgange med Ekstraordinært Afdelingsmøde.

Der er indkaldt til Ekstraordinær afdelingsmøde onsdag den 15 marts 2023 kl 18.30.

Angående parkering på Moldevej og el-ladestandere til scootere.

3: Opfølgning af sager til/ fra inspektør Rie Schmidt Nielsen og Østerbo.

Indkaldelse til ekstraordinær afdelingsmøde Onsdag den 15-3-2023 kl 18.30

i Moldeparken`s Fælleshus angående Parkering.

Bilag A:

Forslag om ændring af parkeringsregler.

De nye parkeringsregler vil være som følger:

Der skal holdes indenfor afmærkede båse.

For alle indstiksveje samt ældreboliger gælder desuden følgende :

- Alle boligenheder har et fast parkeringskort (samme vilkår som i dag)
- Biler skal have parkeringskort synligt i forruden.
- Der kan parkeres 15 min uden kort, ved indstilling af parkeringsskive.

For alle afdelingens parkeringspladser på Nordsiden af Moldevej gælder desuden følgende:

- Fri parkering imellem kl 07.00 og kl. 16.00 på alle hverdage.
- På hverdage imellem kl 16.00 og 07.00 samt i weekender og helligdage er der forbud mod parkering af biler med CVR nr. Undtaget fra denne regel er Østerbo's biler samt biler fra håndværkere, der arbejder for Østerbo.

Almindelige personbiler uden CVR nr. kan således frit parkere uden begrænsninger på Nordsiden af Moldevej.

Bilag B:

Forslag til muligheder el- ladestandere til scootere.

Beboere kan få mulighed, mod egenbetaling af boks og bi-måler, at etablere en udvendig el- ladeplads til scootere.

Der vil blive oprettet lejemaal i form af ladepladser, hvor beboer kan leje en ladeplads, som lejer kan anvende til opladning af scootere.

Lejeren betaler følgende:

- Opsætning af boks og bi-måler. Boks og bi-måler skal nedtages ved fraflytning eller det kan aftales at installationen tilfalder afdelingen, når " lejemalet" opsiges.
- Vedligeholdelse af boks og bi-måler.
- Forbrug iht. bi- måler. Østerbo udsender opkrævning.

Antallet af ladestandere, der kan etableres, er begrænset i forhold til kapaciteten i den bestående el- installation. Vi forventer at kan etablere 4-5 ladepladser, men tager forbehold for, hvor meget strøm der er til rådighed.

Ved overdragelse af boks og bi-måler til ny lejer vil den første lejer ikke blive kompenseret for sine udgifter til installation af ladeboks og bi-måler mv.

Løsning på måtter i opgangene, de bliver brugt som dørstopper.
Løsning på fjernelse af måtter i opgangene, arbejder Rie videre på da de bliver brugt til dørstopper.
Det er på driften i 2023.

2 biler uden nummerplader holder på vores p pladser, Østerbo er orienteret.
De har fået billeder og registreringsnummer og prøveplade.

Ventilation/ udsugning i ældreboligerne hvornår sker der noget med dem, bliver der spurgt om.

Energikonsulent er det noget der kan komme svar på, om vi kan få det. En beboer spurgte om det til afdelingsmødet og vil gerne have et svar.

Forslag til afdelingsmødet:

Forslag til at strøm på den gamle vaskeplads fjernes blev der stemt ja til.

Rie arbejder på det.

Forslag om rutsjebane til små børn: Blev der stemt ja til. Det arbejder vi videre med.

Forslag om elektronisk parkering på Moldevej: Der bliver holdt ekstraordinært afdelingsmøde onsdag den 15-3-2023 kl 18.30 i fælleshuset.

Forslag til at alle stikkontakter og udtag i fællesarealer fjernes eller afblendes. Blev der stemt ja til.
Rie arbejder på det.

Forslag om at bestyrelsen kan arbejde videre med el- ladestandere til Scootere.

Der bliver spurgt om hvad vi giver for at få vasket trapper pr måned, og vinduer hvert kvartal.

Kan der arbejdes på p- pladser på det grønne stykke ved fælleshuset.
Der er kommet forslag om der kan laves p - pladser på den anden side af hækken og de nuværende p - pladser på stikvejene.
Hvem skal kontaktes når varmen er væk i en blok.

4:Fremtiden

Repræsentantskabsmøde den 9-3-2023 kl 18.00.

Vi er meldt til 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 Suppleanter til.

Ekstra ordinært afdelingsmøde den 15-3-2023 kl 18.30.

Nørremarken - stier og forbindelser onsdag den 22-3 -2023 kl 15.30- 16.30

Foran Nørremarkshallen.

Arrangør Camilla Jørgensen Byudvikling.

Adda deltager.

Invitation til fyraftensmøde i bydelsgruppen onsdag den 29 marts kl 16.30-18.00.

Bydelsgruppen er det sted, hvor vi som kommune, institutioner og foreninger mødes og har dialog og videndeling om byudviklingen på Nørremarken - og der er gang i mange projekter i disse år.

Høring af lokalplan for nyt boligområde Moldevej 81-85 er i gang - frist 13 marts.

Hanne, Lene, Finn, Sussi og Adda deltager.

Bestyrelsesmødet er flyttet til den 13-4-2023 pga. påsken.

Ældreklub hver mandag kl 14.00

Banko hver tirsdag kl 19.00.

Markvandring i Maj måned med Inspektøren, serviceleder, vores ejendomsfunktionær og bestyrelsen deltager.

Det skal være en onsdag.

5:evt.

Formand

Adda Johansen

Bestyrelsesmedlem

Hanne Brammer

Bestyrelsesmedlem

Jesper Larsen

Bestyrelsesmedlem

Sussi Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Lene Blirup

